



CITTÀ DI
CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

IV Settore – ufficio Ambiente

Prot. 64867/22

Ciampino, 07/11/2022

Fasc: Ambiente/ Ambiente/APL-SUAP/Parrucchieri

All'Ufficio SUAP

All'Ufficio Urbanistica
SEDE

Oggetto: circolare interna su applicazione della normativa relativa all'agibilità a complemento della SCIA commerciale per apertura nuova attività commerciale e/o subingresso e/o modifica.

Richiamata la normativa relativa alla *Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)* contenuta all'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i.

Preso atto che la SCA attesta: “ *La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati*”

Preso atto che ai sensi del comma 2 dello stesso art. 24 del DPR 380/2001, la Segnalazione Certificata di Agibilità è necessaria per gli edifici, o parti di essi, destinati a un'utilizzazione che comporti la permanenza dell'uomo, *per es.:*

- *Immobile destinato ad attività produttiva e caratterizzato da un utilizzo continuo.*
- *Immobile utilizzato come soggiorno prolungato a uso abitativo e non.*
- *La modificazione dell'utilizzo di un immobile legato ad interventi di ristrutturazione “pesante”.*
- *Altri casi secondo la regione e gli strumenti urbanistici comunali.*

Preso atto che per la SCA la Regione Lazio ha predisposto adeguata modulistica da utilizzare a cura dell'interessato (vedi allegato alla presente)

Preso atto che ai sensi del comma 5 dell'art. 24 del DPR 380/2001 la SCA è corredata da documentazione tecnica afferente a plurimi profili, quali:

- l'attestazione di asseverazione delle condizioni di sicurezza igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità;
- la documentazione relativa al collaudo statico;
- la documentazione relativa alle barriere architettoniche dell'edificio;
- la documentazione catastale;
- la documentazione relativa alla sicurezza impianti;



CITTÀ DI CIAMPINO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- la documentazione relativa all'isolamento termico e attestato di prestazione energetica (c.d. "APE");
- documentazione relativa al rispetto norme prevenzione incendi;
- documentazione relativa agli allacciamenti impiantistici;
- documentazione relativa al rispetto delle norme in materia di inquinamento acustico.

In sostanza, l'agibilità è strettamente correlata alla sussistenza delle condizioni, ritenute necessarie e quindi prescritte dall'ordinamento, affinché un edificio (o parte di esso) possa essere ritenuto idoneo ad un'utilizzazione che comporti la permanenza dell'uomo al suo interno.

Preso atto dell'art. 2 comma 3 del D. Lgs. 222 del 25/11/2016 che testualmente recita:

"3. Per lo svolgimento delle attività per le quali la tabella A indica la Scia, si applica il regime di cui all'articolo 19 della legge n. 241 del 1990. Nei casi in cui la tabella indica il regime amministrativo della Scia unica, si applica quanto previsto dall'articolo 19-bis, comma 2, della stessa legge n. 241 del 1990. Nei casi in cui la tabella indica il regime amministrativo della Scia condizionata ad atti di assenso comunque denominati, si applica quanto previsto dall'articolo 19-bis, comma 3, della stessa legge n. 241 del 1990."

Tutto ciò premesso si chiarisce che al SUAP (Sportello Unico attività Produttive), per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività e quindi unitamente alla SCIA (Segnalazione Certificata di inizio attività)/Comunicazione/Istanza di apertura di nuova attività produttiva/ subentro/ modifica, in modalità telematica, dovrà essere presentata Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) secondo la modulistica allegata alla presente.

Si allega:

- schema procedura per la presentazione della SCA
- Mod SCA-agibilità
- Tabella diritti segreteria

Il Funzionario Direttivo Tecnico
Arch. Luana Contu

La Dirigente
Dott.ssa Francesca Spirito