



CITTÀ DI
CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE SETTORE V

PATRIMONIO

**N. 75 - PROT. GEN. N. 363
DEL 19-05-2022**

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO "Affidamento in concessione della gestione della piscina all'aperto e della sala ricreativa situate all'interno dell'impianto sportivo di via Superga, di proprietà del comune di Ciampino, per un anno a partire da giugno 2022"
-----------------	--

IL DIRIGENTE SETTORE V

Ing. Corrado Costantino

VISTI:

I Decreti di attribuzione delle responsabilità degli uffici;

La Deliberazione di C.C. del Commissario Prefettizio n. 14 del 14.03.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

La Deliberazione di C.C. del Commissario Prefettizio n. 10 del 14.03.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;

La Deliberazione di Giunta comunale del Commissario Prefettizio n. 1 del 22.09.2022 avente ad oggetto: 'revoca parziale Deliberazione di Giunta Comunale n. 139/2020 – Soppressione settore progetti speciali'.

Il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato e modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

Il vigente Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DATO ATTO

Che, secondo quanto stabilito dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2021– 2023, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 26.03.2021, il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente competente non si trovano in situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto.

Premesso

- che il Comune di Ciampino è proprietario della piscina all'aperto con relative pertinenze (aree a verde, locali tecnici, spogliatoi, servizi igienici) e della sala ricreativa situate all'interno dell'impianto sportivo di via Superga;

- che tali aree, identificate catastalmente al Foglio n. 17 mappali 29/p, 30/p, 220/p, 361/p, hanno un'estensione complessiva di circa 5000 mq (esclusi spogliatoi e servizi igienici) e comprendono:

- n. 1 vasca di dimensioni 12,50 x 25,00 m;
- n. 1 vasca di dimensioni 8,00 x 4,00 m;
- spogliatoi e servizi igienici collocati sotto la tribuna del campo di calcio, i quali saranno a servizio della piscina durante il periodo di apertura al pubblico della stessa, ossia dal 1 giugno al 30 settembre di ogni anno;
- area a verde di circa 4.400 mq;
- sala ricreativa costituita da un fabbricato in legno lamellare con tamponature in muratura di superficie di circa 230 mq ed adiacente locale servizi di circa 14,50 mq.

È inoltre presente, in via Superga, un'area adibita a parcheggio pubblico di circa 50 posti auto ad uso non esclusivo degli utenti del complesso sportivo-ricreativo;

Rilevato che per la stagione estiva 2021 si è provveduto all'affidamento a soggetto esterno della gestione stagionale della piscina comunale ed il relativo contratto di concessione sottoscritto risulta scaduto;

Preso atto che la gestione di impianti sportivi di proprietà pubblica è considerata un servizio pubblico avente finalità di interesse generale, come autorevolmente riconosciuto dalla deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016;

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, atto n. 37 del 12-05-2022, avente ad oggetto "Affidamento in concessione della gestione della piscina all'aperto e della sala ricreativa situate all'interno dell'impianto sportivo di via Superga, di proprietà del comune di Ciampino, per un anno a partire da giugno 2022";

Considerate:

- la necessità di procedere ad affidare la gestione del servizio di cui sopra mediante l'attivazione di una procedura di gara per il raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata;
- la particolare urgenza, visto l'approssimarsi della stagione estiva, per l'espletamento della gara per l'affidamento della gestione della piscina all'aperto con relative pertinenze e della sala ricreativa, in modo da attivare quanto prima i servizi da offrire alla collettività e consentire lo svolgimento delle attività natatorie-sportive e ludico-ricreative;

Rilevato che, alla luce di quanto sopra esposto, con l'approssimarsi della stagione estiva si rende urgente provvedere all'approvazione degli atti di gara redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale relativi all'affidamento della gestione del suddetto servizio per la durata di un anno a partire dal mese di giugno, per un valore stimato della concessione di € 160.586,00 (oneri fiscali esclusi) ed un canone di concessione stimato in € 12.000,00 (1.000,00 x12 mesi), da assoggettare a rialzo in sede di gara.

Rilevato di dover approvare i seguenti elaborati di gara, agli atti dell'ufficio Patrimonio, necessari per l'espletamento della procedura di gara relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina all'aperto e della sala ricreativa:

- Disciplinare di gara;
- Bando di gara;
- Disciplinare telematico e timing di gara;
- Capitolato speciale di appalto;
- Modulo offerta economica;
- Schema Contratto di concessione

Ritenuto

- di dover dare corso alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, ai sensi degli artt. 59, e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di voler effettuare la valutazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata da una Commissione all'uopo nominata, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo i criteri e gli elementi di valutazione esplicitati nel disciplinare di gara;
- di voler applicare alla suddetta procedura, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) della Legge n. 120/2020, la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art.60, comma 3, del D.Lgs.

50/2016, stabilendo, dunque, un termine di presentazione offerte pari a 15 giorni.

Dato atto

- che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, D.Lgs 50/2016, sono di seguito individuati gli elementi essenziali del contratto in questione e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- fine del contratto: affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale e della sala ricreativa site in Via Superga;
- oggetto del contratto: "Affidamento in concessione della piscina all'aperto e della sala ricreativa situate all'interno dell'impianto sportivo di Via Superga, di proprietà del comune di Ciampino, per un anno a partire da giugno 2022" - N. gara: 8571425 – CIG: 923793591E;
- durata del contratto: 1 anno (2022/2023);
- il valore complessivo della concessione: stimato in € 160.586,00, oneri fiscali esclusi, e canone di concessione stimato in € 12.000,00, da assoggettare a rialzo in sede di gara;
- criterio di scelta del contraente: procedura aperta da espletarsi sulla piattaforma telematica gara SPOT;
- il criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 50/2016, scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con assegnazione di 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa secondo le disposizioni contenute nell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

- che le risorse finanziarie per il servizio di concessione saranno introitate sul capitolo di bilancio in entrata 58602 PROVENTI UTILIZZO IMPIANTI SPORTIVI - codice 3.01.03.01.003;

Considerato che:

- come previsto in maniera cogente dall'art. 40 del vigente Codice dei Contratti Pubblici, l'Amministrazione può operare in autonomia utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso piattaforma di E-procurement per la completa gestione telematica delle procedure di gara;
- per il servizio in questione non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 e ss.mm.ii. avente ad oggetto servizi uguali o comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento;
- il suddetto servizio non è reperibile all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) di Consip;

Dato atto che:

- per i motivi di cui sopra e per ragioni di efficienza dell'azione amministrativa, è opportuno procedere all'acquisto momentaneo di una piattaforma e-procurement per l'avvio della procedura aperta per la scelta del contraente a cui affidare in concessione il servizio di gestione;
- è stato interpellato l'Operatore Economico "Net4market – CSAmed S.r.l." (di seguito e per brevità Net4market) con sede Corso G. Matteotti, 15 26100 Cremona, C.F. e P.IVA 02362600344, invitandolo a formulare un'offerta;

Vista l'offerta, pervenuta dall'O.E. via e-mail in data 10/05/2022 e assunta al protocollo n.20651 del 12/05/2022 di €. 2.000,00 oltre I.V.A. al 22%, si può ricorrere all'affidamento diretto ai sensi del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) essendo l'importo inferiore ad €.5.000,00;

Dato atto:

- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- che per l'acquisto della piattaforma spot e per il servizio di pubblicazione sulla GURI è stato acquisito il seguente codice Smart CIG Z9C36711C7;
- che la "Net4market" risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'INPS e INAIL;

Ritenuto dover procedere all'acquisto della piattaforma temporanea e-procurement tramite affidamento diretto, nelle more dell'attivazione dello svolgimento della procedura di gara per la suddetta concessione;

Ritenuto inoltre dover pubblicare l'estratto di gara sulla GURI, è stato richiesto alla Net4market di effettuare il servizio per la elaborazione/pubblicazione/invio del bando, pertanto l'importo da riconoscere alla Società è pari ad € 2.917,25 di cui € 2.000,00 imponibili per l'acquisto della piattaforma spot, € 440,00 per IVA al 22%, ed €.477,25 IVA esclusa per il servizio di pubblicazione sulla GURI, come da preventivo trasmesso prot. n. 21324 del 17-05-2022;

Visti

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **Di approvare** gli elaborati di gara, agli atti dell'ufficio Patrimonio, riguardanti l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale e della sala ricreativa site in Via Superga, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Schema Disciplinare di gara;
 - Schema Bando di gara;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Modulo offerta economica;
 - Schema Contratto di concessione.
- 2) **Di indire**, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, atto n. 37 del 12-05-2022 avente ad oggetto "Affidamento in concessione della piscina all'aperto e della sala ricreativa situate all'interno dell'impianto sportivo di Via Superga di proprietà del comune di Ciampino. Atto di indirizzo" con la quale si è dato indirizzo al Dirigente del Settore Tecnico di disporre gli atti finalizzati all'espletamento di procedura di gara per la scelta del soggetto esterno qualificato per la gestione della suddetta gestione individuando, di seguito, gli elementi essenziali relativi al contratto e alla procedura come richiesti dall'art. 192 D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:
 - fine del contratto: affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale e della sala ricreativa site in Via Superga;
 - oggetto del contratto: "Affidamento in concessione della piscina all'aperto e della sala ricreativa situate all'interno dell'impianto sportivo di Via Superga, di proprietà del comune di Ciampino, per un anno a partire da giugno 2022" - N. gara: 8571425 – CIG: 923793591E;
 - durata del contratto: 1 anno (2022/2023);
 - il valore complessivo della concessione: stimato in € 160.586,00, oneri fiscali esclusi, e canone di concessione stimato in € 12.000,00, da assoggettare a rialzo in sede di gara;
 - criterio di scelta del contraente: procedura aperta da espletarsi sulla piattaforma telematica gara SPOT;
 - il criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 95 D. Lgs.50/2016, scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con assegnazione di 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica; il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa secondo le disposizioni contenute nell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.
 - alla presente procedura si applicherà, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) della Legge n. 120/2020, la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, stabilendo, dunque, un termine di presentazione offerte pari a 15 giorni
- 3) **Dare atto:**
 - che la gara si svolgerà interamente in forma telematica ex art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 mediante accesso alla piattaforma e-procurement della società "Net4market" e di conseguenza procedere all'affidamento diretto (previsto dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) per € 2.000,00 oltre IVA al 22%, giusto preventivo prot. n. PM-0416/2022 codice SmartCIG Z9C36711C7;
 - che la "Net4market", ha dichiarato di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, la cui certificazione sarà richiesta prima della stipula della lettera commerciale;
- 4) **Di impegnare** la somma complessiva di € 3.142,25; così suddivisa:
 - quanto ad € 2.917,25 a favore della "Net4market" sulla voce di Bilancio anno 2022, Cap. 25007, codice 01.06-1.03.02.16.001, avente per oggetto "*Pubblicazione Gare*";
 - quanto ad € 225,00 a favore dell'autorità Anticorruzione, nell'ambito delle spese di funzionamento della stessa per l'attività di vigilanza sui contratti pubblici, sulla voce di Bilancio anno 2022, Cap. 16702, codice 01.03-1.02.01.99.999 avente per oggetto "*Contributo all'Autorita' per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture*";
 -

- 5) **Di nominare**, con il presente atto, l'Arch. Luana Contu come Responsabile Unico del Procedimento;
- 6) **Dare atto** che la presente determinazione diventerà eseguibile dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'Art. 153 comma 5 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000;
- 7) **Di disporre** che la presente determinazione verrà pubblicata ai fini della pubblicità degli atti all'Albo on-line dell'Ente ai sensi dell'art. 32 Legge 69/2009 e ss.mm.ii e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 punto 2 del Decreto Legge n. 78/2009
Ciampino, 19-05-2022

Il Dirigente del SETTORE V
F.to Ing. Corrado Costantino

Visto di copertura monetaria ai sensi dell'art.9 punto 2 del Decreto Legge 78/2009-si esprime parere:

POSITIVO
NEGATIVO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Spirito

L'estensore

Veronica Piacentini

Il Responsabile del Procedimento

LUANA CONTU

Il Dirigente

F.to Ing. Corrado Costantino

Pubblicata on line sul sito istituzionale, il 19-05-2022

Atto copia uso amministrativo