



**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI**  
**PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**  
**annualità 2022**

**presentazione domande**  
**dal 20 gennaio al 17 marzo 2023**

**IL COMUNE DI CIAMPINO**

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1065 del 16 novembre 2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 97 del 24 novembre 2022 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2022 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. 3 del 19/01/2023 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2022;

**RENDE NOTO**

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dal 20 gennaio 2023 ed entro il termine del 17 marzo 2023

**REQUISITI**

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune di Ciampino e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;



- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

*L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata:  $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$ .*

oppure

*ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.*

*La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.*

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata alla locazione nel reddito di cittadinanza, acquisisce i dati anche tramite autocertificazione, e comunque successivamente alla erogazione dei contributi completi, trasmette direttamente sul portale INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune di Ciampino dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;**
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;**
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, o eventuale proroga, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo; (con ricevuta F24 relativa al 2022 o opzione *cedolare secca*)
- 4) copie ricevute/bonifici bancari relative alle ultime 3 mensilità pagate;
- 5) ISEE ordinario in corso di validità (scadenza 2023);
- 6) ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai Servizi Sociali ai fini dell'ottenimento del contributo.



Verranno escluse automaticamente dall'ammissione al beneficio, in quanto irricevibile, le domande prive di:

- a) Apposizione firme sul modello e sull'informativa privacy
- b) Copia del documento di riconoscimento e del permesso di soggiorno per i cittadini stranieri extra UE in corso di validità
- c) DSU o Attestazione ISEE rilasciate successivamente alla data di presentazione della domanda al protocollo

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute con data antecedente o successiva a quelle indicate nell'Avviso Pubblico o con modalità diverse da quelle specificate.

### CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

Il Comune di Ciampino, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo. Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune di Ciampino provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2022 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune di Ciampino, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

### PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune di Ciampino eroga il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

### TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata **dal 20 gennaio 2023 al 17 marzo 2023**:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- all'indirizzo [protocollo@pec.comune.ciampino.roma.it](mailto:protocollo@pec.comune.ciampino.roma.it)

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Roberta Ileana Itzi.

Per informazioni:

Segretariato Sociale tel.0679097315

oppure rivolgersi alla stanza 22 Pal. B, nei seguenti giorni:

lunedì e venerdì 9-12-mercoledì chiuso- martedì e giovedì 9-12/15-17

F.to La Dirigente dei Settore II  
Avv. Elena Lusena