



CITTÀ DI  
**CIAMPINO**

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## SALDO IMU 2022

Con **Deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 5 del 10/03/2022** sono state approvate le aliquote IMU relative all'anno corrente. La base imponibile della "nuova IMU" rimane la stessa, ma cambiano le aliquote in relazione alle fattispecie e alle categorie catastali (*vedi il Prospetto di raccordo a seguire...*).

### BASE IMPONIBILE IMU

$Rendita Catastale \times Coeff. di Rivalutazione \times Moltiplicatore$

### CALCOLO IMU DA PAGARE

$Imponibile IMU \times Aliquota IMU$

Per l'intero anno corrente, si è stabilito che **NON sono tenuti al versamento del tributo** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, le seguenti tipologie di immobili:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) comprendendo altresì nell'esenzione una sola pertinenza appartenente alle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.
- **TERRENI AGRICOLI** detenuti o condotti a qualsiasi titolo.
- **FABBRICATI INVENDUTI** e non locati, destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.

L'Art. 78, commi 1 e 3, del D.L. n. 104/2020 ("decreto agosto"), ha inoltre stabilito che **NON sono tenuti al versamento del tributo per gli anni 2021 e 2022** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo:

- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Ai sensi della Legge 30/12/2021 n. 234, art. 1, Comma 743, limitatamente all'anno 2022, la misura dell'Imposta Municipale Propria prevista dall'art. 1, comma 48, della legge 30/12/2020 n. 178 è **ridotta al 37.5 per cento** (per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia).

Si segnala che con atto di Giunta Comunale n.10 del 12/03/2021 è stata revocata la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del giorno 8/07/2014 pertanto trova applicazione, ai fini del calcolo IMU per le aree fabbricabili, la deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 15/11/2010.

Il tributo IMU può essere pagato in due soluzioni di pari importo, il **16 Giugno** e il **16 Dicembre**, oppure in un'unica soluzione entro il 16 Giugno dell'anno corrente, **tramite versamento in "autoliquidazione" attraverso esclusivamente il modello F24 di cui all'Art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997.**

Coloro che non avessero provveduto per tempo al versamento della rata di ACCONTO, possono regolarizzare con ravvedimento secondo le modalità stabilite dall'art. 13 del Decreto legislativo del 18/12/1997 n. 472.

Con apposite risoluzioni l'Agenzia delle Entrate ha istituito i seguenti codici tributo:

Tipologia versamento	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Immobili produttivi categ. "D"	3930	3925
Fabbricati rurali strumentali NON di categ. "D"	3913	=====
Fabbricati rurali strumentali di categ. "D"	=====	3925
Terreni	3914	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	=====
IMU- imposta municipale propria - INTERESSI	3923	=====
IMU- imposta municipale propria - SANZIONI	3924	=====

### IMPORTANTE

Ai sensi del Art. 1, comma 769, delle Legge n.160/2019, i soggetti passivi, devono presentare la dichiarazione, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o **sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Pertanto, si invitano i contribuenti che usufruiscono delle esenzioni e/o agevolazioni ai fini IMU per l'anno 2022 a presentare apposita dichiarazione entro il 30/06/2023.**

Sul sito internet del Comune di Ciampino, all'indirizzo [www.comune.ciampino.roma.it](http://www.comune.ciampino.roma.it) è stata creata l'apposita sezione inerente il Tributo IMU, nella quale, oltre alla documentazione e le relative aliquote, è disponibile **l'applicativo web per la stampa dei modelli di versamento F24** ([www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=M272](http://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=M272)).

Nel caso in cui il versamento del modello F24 precompilato venga effettuato da un soggetto diverso, quest'ultimo dovrà inserire, nell'apposito spazio, il proprio Codice Fiscale e a fianco uno fra i seguenti "codici identificativi" a seconda della fattispecie ricorrente:

- ✓ genitore/tutore = 02
- ✓ curatore fallimentare = 03
- ✓ erede = 07

Dalla residenza comunale, lì 23/11/2022

II DIRIGENTE III SETTORE  
Dott.ssa Francesca Spirito



## PROSPETTO DI ALIQUOTE IMU – ANNO 2022

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLICATORE	ALIQUOTA IMU %	NOTE
<b>Abitazione principale</b> + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>ESENTE</b>	
<b>Abitazione principale</b> + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio)	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>0,60%</b>	<b>Detrazione fissa € 200,00</b>
<b>COMODATO GRATUITO</b> Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale	gruppo A (escluso A/1, A/8, A/9, A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	<b>Base Imponibile RIDOTTA</b> al 50% solo nei casi previsti dalla Legge del 28/12/2015 n. 208 Articolo 1 Comma 10 lett. b)
<b>Fabbricati LOCATI a CANONE CONCORDATO</b>	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	<b>Imposta RIDOTTA</b> al 75% del dovuto
<b>Fabbricati a disposizione, locati e non locati</b>	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	
<b>Uffici</b>	A/10	1,05	80	<b>1,06%</b>	
<b>Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigionieri, ecc...</b>	gruppo B	1,05	140	<b>1,06%</b>	
<b>Negozi</b>	C/1	1,05	55	<b>1,06%</b>	
<b>Laboratori artigianali, palestre</b>	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	<b>1,06%</b>	
<b>Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, ecc..</b>	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	<b>1,06%</b>	di cui 0,76% <b>riservato allo Stato</b>
<b>Istituto di credito, cambio e assicurazione</b>	D/5	1,05	80	<b>1,06%</b>	di cui 0,76% <b>riservato allo Stato</b>
<b>Fabbricati invenduti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b>	applicazione del Coeff. di Rivalutazione e del Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza			<b>ESENTE</b>	
<b>Fabbricati Rurali ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii.</b>	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	<b>0,10%</b>	
<b>Terreni Agricoli</b>	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	<b>ESENTE</b>	
<b>Terreni Agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione o a immutabile destinazione</b>				<b>ESENTE</b>	
<b>Aree Fabbricabili</b>	Valore di Mercato			<b>1,06%</b>	

