

CHIEDE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 5. comma 3 bis del D.L 70 del 13.05.2011, convertito in Legge 12.07.2011. n 106 e dall'art. 31 della Legge n. 448/98, nonché della deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 28/11/2024:

- La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e contestualmente l'affrancazione del vincolo convenzionale relativo al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione;
- L'affrancazione del vincolo convenzionale relativo al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione.
- La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

Si comunica che, in qualità di comproprietario, oltre al/alla sottoscritto/a, sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

..... nato/a.....il.....C.F.....per il.....%

..... nato/a.....il.....C.F.....per il.....%

..... nato/a.....il.....C.F.....per il.....%

N.B. i millesimi devono essere rapportati all'intero intervento edilizio e all'intero lotto a suo tempo realizzato dall'Impresa/Cooperativa edilizia che ha ottenuto il diritto di superficie/diritto di proprietà.

Si allegano:

- Copia integrale del titolo di proprietà dell'immobile (atto d'acquisto o atto di assegnazione dell'immobile e nota di trascrizione).
- Visura catastale storica e planimetria catastale dell'immobile non anteriore a 3 mesi.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa ai millesimi di proprietà, resa sulla base del modello predisposto dall'Amministrazione Comunale, con allegata tabella quote millesimali e documento di identità del sottoscrittore.
- Copia del documento di identità e codice fiscale di tutti i proprietari;
- Copia del documento di identità, Codice fiscale, partita IVA dell'istante o del legale rappresentante (se persona giuridica);
- Dichiarazione in ordine alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento delle spese dei diritti di segreteria pari ad euro 150,00 effettuato accedendo dall'home page del sito internet del Comune di Ciampino

<https://www.comune.ciampino.roma.it/it> alla sezione “*PagoPA – Avvisi e pagamenti spontanei*”(in fondo all’Home Page) → e cliccare successivamente sullo slot “*DIRITTI VARI*”. Una volta compilato il format si dovrà indicare come causale “*TRASF. E/O AFFRANC. VINCOLO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE–CAPIT.301020*”

N.B. Non si darà corso all’esame delle domande prive della dichiarazione sulle quote millesimali.

CHIEDE INOLTRE,

che l'esito dell'istruttoria, incluso il corrispettivo da versare all'Amministrazione Comunale per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o la rimozione del vincolo, venga comunicato a mezzo di posta elettronica e-mail o certificata (PEC) al seguente indirizzo:

DICHIARA INOLTRE

di accettare e di essere a conoscenza di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 94 del 28/11/2024 ed in particolare che:

- Il Servizio Urbanistica e Patrimonio, ricevuta l'istanza completa di tutti i dati necessari per il suo esame (estremi catastali dell'abitazione e delle relative pertinenze, estremi convenzione, quota millesimale, titolo di proprietà dell'immobile, ecc.) e conclusa l'istruttoria, comunicherà al richiedente, entro 90 giorni dall'istanza, il corrispettivo per la rimozione dei vincoli, calcolato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31 della L. 448/1998 e ss.mm.ii. e secondo i criteri di cui al D.M. n. 151 del 28/09/2020 e alla citata deliberazione consiliare n. 151 del 03/12/2020.
- Il corrispettivo così determinato è da intendersi valido per 120 giorni dalla data della comunicazione.
- I 90 giorni di cui sopra potranno essere interrotti per la richiesta di documentazione integrativa necessaria alla determinazione del corrispettivo.
- Entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione del corrispettivo dovuto, il richiedente dovrà comunicare se intende procedere con l'istanza e, in tal caso, provvedere a corrispondere lo stesso mediante versamento, entro il predetto termine di 60 giorni, a favore del Comune di Ciampino.
- Nel caso in cui, invece, il richiedente intenda rinunciare alla stipula della convenzione, egli dovrà comunicarlo all'ufficio, che provvederà all'archiviazione della pratica.
- La mancata comunicazione di accettazione/rinuncia da parte del richiedente entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione del corrispettivo sarà considerata come rinuncia. La pratica verrà pertanto archiviata.

- La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o la rimozione dei vincoli sul prezzo massimo di cessione e sul canone massimo di locazione sarà formalizzata con atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata.
- La scelta del notaio rientra nella discrezionalità del richiedente.
- La stipula dell'atto, che dovrà avvenire secondo lo schema adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 28/11/2024, potrà aver luogo solo dopo il versamento dell'intero corrispettivo, nel caso di pagamento in unica soluzione, ovvero dopo il pagamento dell'ultima rata in caso in cui sia stata accordata una dilazione del pagamento in 12 rate mensili secondo quanto previsto dalla stessa Deliberazione C.C. n. 94 del 28/11/2024. A tal fine la quietanza dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita al notaio rogante che ne farà espressa menzione nell'atto.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti la rimozione del vincolo, comprese quelle di rogito, catastali, ipotecarie, le imposte e i bolli, se ed in quanto dovute, sono a carico del richiedente la rimozione del vincolo.
- Nel caso in cui la stipula non avvenga entro 180 giorni dalla comunicazione del corrispettivo da parte dell'Ufficio Patrimonio, per cause non imputabili al Comune, la pratica potrà essere archiviata d'ufficio e sarà necessario l'avvio di una nuova istruttoria.

Data _____ Firma per esteso e leggibile__