



## AVVISO PUBBLICO DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE P.E.E.P. ASSEGNATE A CINQUE DITTE/COOPERATIVE

Il Dirigente del Settore III°, PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO, rende noto che

L'Amministrazione Comunale di Ciampino, in conformità alle leggi vigenti ed in attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 17-05-2024 e della Deliberazione di Consiglio Comunale n°94 del 28/11/2024, ha precisato le modalità per la trasformazione del "Diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'affrancazione dei vincoli convenzionali" delle aree comprese nei Piani Economici di Edilizia Popolare (P.E.E.P.), nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31, commi 48 e 49 della L. n°448/1998 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 del D.M. Economia e Finanza del 28 settembre 2020, n°151 per le aree assegnate a cinque cooperative:

- **Società Cooperativa ARTEL COOP;**
- **DI.COS SPA;**
- **FIN-STELEMAX;**
- **E. Fontana Imp.Costr. Edil S.r.l.;**
- **S.C.R. S.r.l. .**

L'Amministrazione Comunale intende informare i proprietari degli alloggi facenti parte dei fabbricati ubicati nelle sopraccitate aree P.E.E.P. , già assegnate in diritto di superficie che, in applicazione delle procedure di cui alla Legge 31 Dicembre 1998, n°448 – art.31 – commi 45/50 – pubblicata in G.U. n°302 del 29-12-1998 e s.m.i. , è **consentita la trasformazione della concessione del diritto in cessione in diritto di proprietà delle aree stesse nonché la modifica/eliminazione dei vincoli di convezione sulle aree P.E.E.P.** , secondo le modalità indicate all'interno della del sito del Comune di Ciampino, nella sezione <https://ciampino-sito.municipiumapp.it/it/page/affrancazione-dei-vincoli-convenzionali-realizzati-nel-piano-di-zona-per-l-edilizia-economica-e-popolare-p-e-e-p-e-trasformazione-del-diritto-di-superficie-in-diritto-di-proprietà>

Qualora non venga acquisito il diritto di proprietà sull'area su cui insiste l'alloggio, allo scadere dei 99 anni dalla stipula della prima convenzione, salvo il rinnovo, il terreno su cui è costruito l'alloggio, ritorna nella piena proprietà del Comune, insieme alla proprietà dell'alloggio stesso.

Oltre al corrispettivo, sono a carico del proprietario richiedente le spese notarili, catastali ed ipotecarie, nonché le spese di registro e di bollo inerenti e conseguenti alla cessione del diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie. Per aderire, non è necessario che tutti i condomini di uno stabile siano d'accordo, ma ciascuno può decidere individualmente ed in piena autonomia dagli altri, in base alla quota millesimale. Per coloro che non aderiranno resterà invariata la situazione attuale, con le condizioni stabilite nella originaria convenzione.

Il presente avviso non è soggetto a scadenza, potrà essere modificato dall'Amministrazione Comunale, qualora lo ritenga opportuno. Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi informazione o chiarimento mediante un appuntamento da concordare attraverso la seguente mail: [affrancazione.trasformazione@comune.ciampino.roma.it](mailto:affrancazione.trasformazione@comune.ciampino.roma.it)

f.to il Dirigente del Settore III°  
Arch. Vincenzo MAIA