



**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2024**

SCADENZA 31/03/2025

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1154 del 23 dicembre 2024 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2024 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Determinazione regionale n. G18190 del 31/12/2024 con la quale viene attribuito al Comune di Ciampino un contributo complessivo pari a € 131.063,64

Visto il provvedimento comunale n. 38 del 30/01/2025 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2024;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del 31/03/2025.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di un paese dell'UE;
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio nel Comune di Ciampino e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;



- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di Ciampino ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). I Comuni, attraverso l'istruttoria delle domande, verificata l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso.

In caso di contratti di locazione cointestati a persone non facenti parte dello stesso nucleo familiare, entrambi i locatari in possesso dei requisiti possono presentare domanda per quanto di propria spettanza.

Nel caso in cui per il medesimo alloggio sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente dovrà presentare copia di ambedue contratti di locazione regolarmente registrati.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune di Ciampino dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) **documento di identità in corso di validità;**
- 2) **permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;**



- 3) **contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;**
- 4) **copia della ricevuta di registrazione del contratto ed eventuale rinnovo rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;**
- 5) **copia delle ricevute di pagamento del canone (obbligatoriamente le mensilità da settembre a dicembre 2024) oppure una dichiarazione del proprietario attestante la regolarità dei pagamenti corredata da copia del documento di riconoscimento;**
- 6) **ISEE ordinario in corso di validità (scadenza 31/12/2025) non superiore a € 14.000,00;**
- 7) **Per i titolari di Assegno di Inclusione, allegare l'attestazione relativa alla quota destinata all'affitto reperibile nell'area personale sul portale INPS.**
- 8) **Fotocopia codice IBAN.**

Qualora nel corso dell'anno 2024, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Eventuali variazioni di quanto riportato nella domanda devono essere tempestivamente comunicate ai Servizi Sociali.

CONTRIBUTO

Il contributo regionale assegnato al Comune di Ciampino per l'anno 2024 con Determinazione regionale n. G18190 del 31/12/2024 ammonta a complessivi € 131.063,64.

Il contributo comunale, nei limiti delle disponibilità del suddetto importo, non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non sarà superiore a € 2.000,00 per ogni singolo richiedente.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2024 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse". Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Per i beneficiari dell'Assegno di Inclusione, non essendo il contributo cumulabile con la quota già percepita per il sostegno all'affitto, l'Ufficio procederà con la detrazione di tale quota dal contributo eventualmente spettante.

In caso di decesso del richiedente ammesso al contributo, l'importo sarà assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residenti nell'alloggio.



TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata esclusivamente sull'apposito modello comunale e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo **obbligatoriamente entro il 31/03/2025** nelle seguenti modalità:

- A mezzo pec a protocollo@pec.comune.ciampino.roma.it (riceve anche da mail semplice);
- A mano.

Le domande inviate con pec/mail devono contenere allegati leggibili e scansionati esclusivamente in formato PDF (non sono ammesse fotografie né della domanda né degli allegati).

Le domande non correttamente compilate e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria definitiva; eventuali integrazioni dovranno pervenire entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, pena esclusione.

La graduatoria provvisoria varrà come notifica a tutti gli effetti di legge e riporterà esclusivamente numero e data del protocollo.

Per individuare la propria posizione in graduatoria sarà pertanto necessario conservare il numero di protocollo della domanda.

Le domande non firmate e prive della sottoscrizione dell'Informativa Privacy, o pervenute fuori termine, non saranno ammesse all'istruttoria e pertanto saranno escluse.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Si rimanda a una lettura delle "Linee Guida" per la corretta compilazione della domanda.

INFORMAZIONI

Per chiarimenti e/o supporto nella compilazione della domanda è possibile rivolgersi al **Segretariato Sociale** Palazzina B – Piano Terra stanza n. 22 tel. 0679097315 – 0679097309 negli orari di ricevimento:

lunedì 9:00 – 12:00

martedì 9:00 – 12:00 e 15:00-17:00

mercoledì chiuso

giovedì 9:00 – 12:00 e 15:00-17:00

venerdì 9:00 – 12:00

Il Dirigente dei Servizi Sociali
Avv. Giovanni Giaquinto

Largo Felice Armati, 1 – 00043 Ciampino (RM) Telefono centralino: (+39) 06 79097.1
Codice fiscale: 02773250580 Partita Iva: 01115411009 – www.comune.ciampino.roma.it