



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



**REGIONE  
LAZIO**



**Città di Ciampino**



**Città di Marino**



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL  
ROMA 6**

**Regione Lazio**

**ASL RM 6**

**CAPITOLATO**

**PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL SERVIZIO DI HOUSING FIRST DESTINATO A SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 6.3 IN CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXTGENERATION UE MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" IMPLEMENTAZIONE DELL' INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1**

**CUP I14H22000360006**

**CIG B60CB3B96A**



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

**Sommario**

PREMESSA.....	3
Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO .....	3
Art. 1.1 OBIETTIVI.....	3
Art.1.2 DESTINATARI.....	4
Art. 1.3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.....	4
Art. 1.4 ORGANIZZAZIONE .....	5
Art. 1.5 FIGURE PROFESSIONALI .....	6
Art. 1.6 SERVIZI AGGIUNTIVI .....	7
Art. 2 DURATA DELL'APPALTO .....	7
Art. 3 IMPORTO A BASE DI GARA E VALORE DELL'APPALTO.....	7
Art. 4 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO .....	8
Art. 5 MODALITÀ E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA .....	8
Art. 6 DISPOSIZIONI SUL TRATTAMENTO E LA TUTELA DEL PERSONALE.....	8
Art. 7 ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE .....	9
Art. 8 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO .....	10
Art. 9 OBBLIGHI IN FASE DI ESECUZIONE LEGATI AL PNRR .....	10
Art. 10 OBBLIGHI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA .....	12
Art. 11 COPERTURE ASSICURATIVE .....	14
Art. 12 CONTROLLI E VERIFICHE .....	15
Art. 13 INADEMPIENZE –PENALITA' .....	16
Art. 14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	18
Art. 15 PAGAMENTI.....	19
Art. 16 CAUZIONE DEFINITIVA .....	20
Art. 17 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI .....	20
Art. 18 CLAUSOLA REVISIONE DEL PREZZO .....	20
Art. 19 PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI .....	20
Art. 20 SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO .....	21
Art. 21 DISPOSIZIONI PNRR.....	21
Art. 22 SPESE RELATIVE ALLA STIPULAZIONE E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.....	22
Art. 23 FORO COMPETENTE .....	22
Art. 24 NORMA DI RINVIO .....	22
Art. 25 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO .....	22



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

Regione Lazio

ASL RM 6

## PREMESSA

L'appalto ha per oggetto, secondo le modalità e condizioni stabilite dal presente capitolato, l'affidamento in gestione del servizio di Housing First destinato a soggetti residenti nei comuni dell'Ambito Territoriale 6.3 in condizioni di grave vulnerabilità sociale e con disagio abitativo, all'interno del quale la persona possa attivarsi attraverso un progetto personalizzato per il raggiungimento di un'autonomia socio-economica, grazie all'intervento di operatori qualificati e alla costruzione di un sistema di risorse capace sia di accogliere che di sostenere.

### Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato ha per oggetto le modalità di gestione del Servizio di Housing first, che prevede la realizzazione di un servizio di housing temporaneo per persone in condizione di grave vulnerabilità sociale e la costruzione di percorsi di supporto alla loro autonomia.

Il Servizio si propone di offrire accoglienza a n. 15 beneficiari (singoli o nuclei) e verrà realizzato all'interno in alloggi messi a disposizione dal Comune di Marino:

- struttura di accoglienza in Via Appia Nuova 159, (ristrutturato con i fondi della linea di finanziamento 1.3.1 del PNRR); composta da 4 camere doppie e spazi comuni;
- tre appartamenti (alloggi ponte) siti in Marino, Via Borgo Stazione 5: un appartamento con una camera da letto, due appartamenti con due camere doppie o triple.

I beneficiari verranno individuati da un'apposita Equipe composta da operatori del Distretto RM 6.3, con la quale l'operatore economico dovrà integrarsi e collaborare in tutte le fasi del progetto. Infatti, alla soluzione alloggiativa verrà affiancata, per ciascun utente, un progetto individualizzato volto all'attivazione delle risorse sia personali e sociali, con l'obiettivo di favorire percorsi di autonomia e rafforzamento delle capacità individuali e di agevolare la fuoriuscita dal circuito dell'accoglienza e l'accesso a soluzioni abitative.

I progetti dovranno essere attivati in base alle caratteristiche degli utenti grazie all'apporto di professionisti con profilo differente, in modo da affrontare con flessibilità di approccio i vari target che si presenteranno nel progetto.

L'operatore economico, nell'offerta tecnica dovrà conformarsi a quanto indicato nel Piano Operativo approvato con Decreto Direttoriale n. 450 del 9/12/2021 e più precisamente:

- 1) i progetti devono seguire le indicazioni delle Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia del 5 novembre 2015;
- 2) i progetti devono prevedere:
  - percorsi individuali nell'ottica del superamento dell'emergenza;
  - l'accompagnamento e il raccordo con i servizi territoriali per una progettazione di lungo periodo.

### Art. 1.1 OBIETTIVI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### **DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

Gli obiettivi del progetto riguardano il contrasto al disagio abitativo, il miglioramento della qualità di vita del target, l'empowerment individuale, la messa a sistema delle reti di risorse istituzionali e del Terzo Settore. Il progetto mira a garantire:

- una riduzione delle situazioni di grave disagio abitativo caratterizzate da ridotte o nulle risorse socioeconomiche mediante accoglimenti in soluzioni alloggiative indipendenti;
- la qualificazione e la diversificazione dei percorsi di presa in carico e di accompagnamento verso l'autonomia personale anche attraverso: - inserimenti in percorsi di formazione o di riqualificazione professionale; - inserimenti in percorsi lavorativi (work experience, tirocini di inclusione, contratti di lavoro); - accesso al patrimonio edilizio pubblico.
- Innovare l'offerta di servizi per il contrasto alla grave emarginazione adulta con un intervento efficace e rapido;
- facilitare l'accesso in casa per persone senza dimora o con grave disagio abitativo;
- sostenere la presa in carico e l'accompagnamento personalizzato delle persone accolte;
- contenere i costi dell'accoglienza temporanea (dormitori, mense e centri H24) e quelli indiretti legati alla condizione di grave marginalità (accessi impropri ai servizi di pronto soccorso, impatto sulla gestione dell'ordine pubblico, periodi più o meno lunghi di detenzione, etc. (specifica target));
- Promuovere un rapido e prioritario inserimento in casa.

#### **Art.1.2 DESTINATARI**

- Gli interventi sono riservati alle persone che transitano o appartengono all'ATS 6.3 che versino in condizione di vulnerabilità sociale con grave disagio abitativo; a titolo esemplificativo ma non esaustivo rientrano in questa tipologia:
- Persone senza dimora o in condizioni di precarietà abitativa, secondo la classificazione Ethos
- Persone con una instabilità di reddito, precarietà occupazionale protratta nel tempo, difficoltà di raggiungere un'autonomia economica e abitativa, o di recente impoverimento per fattori indipendenti dalla loro volontà;
- Donne vittime di violenza,
- Neomaggiorenni in procedimento ex art.25 o in uscita dalle strutture di accoglienza
- Individui singoli o nuclei familiari in condizione di povertà estrema, fragilità o senza dimora.

#### **Art. 1.3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il presente servizio sarà svolto secondo il cronoprogramma inviato al Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali (con eventuali modifiche) ed in conformità a quanto previsto dal piano finanziario relativo al Progetto di cui alla Missione 5, Componente 2, linea di Investimento 1.3.1 del PNRR e dal relativo accordo stipulato in data 31/03/2023 con il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali.

L'aggiudicatario dovrà garantire un percorso di accompagnamento individualizzato, nel raggiungimento degli obiettivi previsti, per ogni nucleo/beneficiario inserito nel programma "Housing First" attraverso le seguenti



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

Regione Lazio

ASL RM 6

attività:

- Supporto personalizzato: per ogni nucleo/beneficiario sarà individuato operatore, parte di una équipe multidisciplinare che definendo gli obiettivi a breve, medio e lungo termine, con un focus sull'autonomia abitativa, lavorativa e sociale svilupperà un percorso individualizzato di supporto. Dovranno essere fornite attività di affiancamento per l'inclusione lavorativa, accesso ai servizi sanitari, sostegno nella gestione della vita quotidiana, ed attività formative (eventualmente anche con approccio laboratoriale) attinenti alle risorse personali;
- Supporto all'inclusione lavorativa: dovranno essere promosse attività finalizzate all'inserimento lavorativo ed eventualmente alla riqualificazione professionale, orientando i beneficiari verso: tirocini formativi, progetti di inclusione attiva e i Centri per l'impiego. Questo sarà essenziale per garantire che i beneficiari possano sostenersi autonomamente nel tempo;
- Il soggetto gestore dovrà garantire ai beneficiari il supporto con i servizi territoriali;
- Accompagnamenti/spostamenti condivisi precedentemente con il Servizio di riferimento e previsti nel Progetto di intervento;
- Reperibilità: da garantire H24 su 7 giorni a settimana per situazione di emergenza;
- Acquisto ed erogazione di beni di prima necessità, condiviso precedentemente con il Servizio di riferimento e previsto nel Progetto di intervento (fino ad un massimo di € 150,00 a beneficiario/nucleo);
- Attività di supervisione e monitoraggio: il soggetto gestore dovrà garantire la raccolta e l'analisi dei dati relativi ai beneficiari, monitorando il raggiungimento degli obiettivi di autonomia sociale e abitativa.

#### **Art. 1.4 ORGANIZZAZIONE**

Al momento dell'ingresso dell'ospite il Gestore partecipa all'elaborazione del progetto di intervento, insieme alla persona interessata, al case manager ed ad altri operatori territoriali. Il Gestore elabora una relazione MENSILE in linea con indicazioni del PNRR con descrizione del Servizio prestato, contenente una valutazione sintetica sul funzionamento e sullo stato di benessere dei singoli beneficiari, nonché indicazioni e proposte per il miglioramento delle attività.

Il Gestore provvede:

- a) alla gestione ed organizzazione degli spazi domestici delle strutture dedicate al progetto (compresi regolamenti di convivenza, orari, disponibilità spazi in comune, ecc), alla gestione delle attività quotidiane, ad esempio: pulizia della casa, spesa, pasti, pagamenti, ecc.;
- b) al supporto della gestione economica dei beneficiari, previo consenso degli stessi;
- c) alla collaborazione con i servizi specialistici, personale ospedaliero in caso di ricovero;
- d) alla collaborazione con familiare/tutori e/o Amministratori di Sostegno nonché con il servizio sociale distrettuale che ha in carico la persona;
- e) all'organizzazione di incontri MENSILI con i referenti del committente al fine di verificare congiuntamente l'andamento dei progetti;
- f) al monitoraggio delle attività di verifica, con reportistica dei risultati in itinere e finali, nel rispetto di quanto indicato nell'ambito per il Finanziamento Europeo Next Generation EU;





**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

Regione Lazio

ASL RM 6

- g) a fornire all'amministrazione distrettuale, nelle modalità che saranno esplicitate, la documentazione necessaria per le rendicontazioni dei finanziamenti europei.

### Art. 1.5 FIGURE PROFESSIONALI

Il gestore dovrà occuparsi del servizio e dovrà fornire almeno le seguenti figure professionali:

- n.1 Responsabile del Servizio (presunte 750 ore)

È la figura professionale che assicura la quotidiana presenza nella sede operativa del soggetto gestore per un tempo adeguato alle funzioni che deve svolgere e, comunque, la reperibilità in base alle esigenze del servizio stesso.

Egli ha la responsabilità operativa del servizio e svolge, in particolare, le seguenti funzioni:

- a) programma, organizza e coordina le attività;
- b) garantisce la corretta e piena attuazione dei piani personalizzati;
- c) si coordina con i servizi sociali territoriali;
- d) gestisce il personale impiegato.

Il ruolo del responsabile è ricoperto da:

- a) laureati di secondo livello in ambiti disciplinari afferenti alle aree sociali, pedagogico-educative, psicologiche o sanitarie, con esperienza adeguatamente documentata di almeno 2 anni nell'area d'utenza specifica del servizio (minori, persone con disabilità, anziani);
- b) laureati di primo livello in ambiti disciplinari afferenti alle aree sociali, pedagogico-educative, psicologiche o sanitarie, con esperienza adeguatamente documentata di almeno 4 anni di cui almeno 2 nell'area d'utenza specifica del servizio (minori, persone con disabilità, anziani);
- c) diplomati di scuola secondaria superiore, con esperienza adeguatamente documentata di almeno 6 anni nel ruolo di responsabile, di cui almeno 2 nell'area d'utenza specifica del servizio (minori, persone con disabilità, anziani).

- N.3 Educatori Professionali (presunte 4.050 ore complessive)

L'educatore professionale avrà il compito di facilitare il percorso di autonomia dei beneficiari attraverso attività educative e formative, facilitare l'apprendimento delle competenze necessarie per la gestione della vita quotidiana (es. budget economico, cura della casa, ecc.), promuovere attività per favorire il reinserimento lavorativo e sociale.

- Orientatori (presunte 1.300 ore complessive)

L'orientatore avrà il compito di sostenere le persone nel percorso di formazione o inserimento lavorativo. Dovrà conoscere e collaborare con le risorse presenti sul territorio per l'attivazione formativa e lavorativa.



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

Regione Lazio

ASL RM 6

### Art. 1.6 SERVIZI AGGIUNTIVI

Nell'offerta tecnica si potranno proporre dei servizi e/o figure professionali, svolti gratuitamente, per garantire la migliore riuscita delle finalità dell'intervento (a titolo esemplificativo: ore di servizio, mediatore, avvocato, psicologo...)

### Art. 2 DURATA DELL'APPALTO

Il servizio oggetto del presente capitolato decorrerà dalla data di comunicazione di avvio, che potrà avvenire anche in pendenza della stipula del contratto, per concludersi comunque entro e non oltre il 31/03/2026.

Il contratto alla scadenza si intende risolto senza formale disdetta tra le parti.

L'affidatario, successivamente all'aggiudicazione, dovrà dare inizio all'espletamento del servizio, anche nelle more della stipula del contratto, in quanto ai sensi del dettato dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico (riguardante la realizzazione di progetto PNRR) che è destinata a soddisfare.

Qualora sopraggiungessero cause ostative alla stipula del contratto, se si è dato avvio all'esecuzione in via d'urgenza, all'esecutore non spetterà alcun indennizzo ma il solo rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate.

### Art. 3 IMPORTO A BASE DI GARA E VALORE DELL'APPALTO

Il quadro economico massimo del servizio è pari ad euro 168.606,00 oltre IVA, se e in quanto dovuta, composto come di seguito:

Costo del servizio (ore stimate 6.100)	143.960,00 €
Oneri di gestione amministrativa e utile	14.396,00 €
Oneri vari organizzativi	8.000,00 €
Beni di prima necessità (non soggetti a ribasso)	2.250,00 €
<b>Totale a base di gara</b>	<b>168.606,00 €</b>

Detta stima è riferita dalla data di stipula del contratto, o dall'avvio del servizio, fino al 31.03.2026, data di conclusione delle progettualità a valere sull'Avviso 1/2022 M5C2 linea di Investimento 1.3.1.



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

Gli oneri da interferenza non soggetti a ribasso sono quantificati in € 0 in quanto trattasi di attività di natura intellettuale.

Si precisa che l'importo contrattuale deve intendersi onnicomprensivo dell'esecuzione dei servizi e di tutti gli interventi ad essi connessi.

Il corrispettivo contrattuale è comprensivo di tutte le spese connesse alle prestazioni richieste e da quelle connesse alle prestazioni indicate nell'offerta tecnica dell'aggiudicatario.

I prezzi offerti saranno comprensivi di ogni spesa, imposta, tassa o tributo che renda operativa la fornitura dei servizi.

L'affidatario dovrà assicurare il massimo rispetto della tempistica relativa alle scadenze di rendicontazione.

Il valore globale d'appalto è stimato in **168.606,00** €, al netto di IVA.

#### **Art. 4 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato tramite le modalità previste dalla legge vigente. Il presente capitolato, parte integrante del suddetto documento, unitamente al disciplinare, è sottoscritto con le stesse modalità in segno di completa e incondizionata accettazione. Eventuali modifiche saranno regolate nel rispetto delle norme previste dal codice degli appalti.

#### **Art. 5 MODALITÀ E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Il Comune di Marino, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza dell'azione della pubblica amministrazione e di libera concorrenza tra i privati, affida la gestione del servizio di cui al presente Capitolato secondo i termini e le modalità definiti nel Disciplinare di gara, atto approvato contestualmente al presente capitolato speciale con determinazione dirigenziale.

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara. Detti soggetti potranno partecipare anche in R.T.I. ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023. Ogni singolo soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso, attestandoli come prescritto, di tutti i requisiti di ordine generale richiesti. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento o Associazione. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara dei partecipanti de quibus.

#### **Art. 6 DISPOSIZIONI SUL TRATTAMENTO E LA TUTELA DEL PERSONALE**

L'Aggiudicatario dovrà osservare nei riguardi del personale in servizio le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dalle norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali.





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### **DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

L'Aggiudicatario è tenuto al rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dei lavoratori in regime di cambio di appalto sia per la parte normativa che economica.

L'Aggiudicatario è tenuto al rispetto ed all'applicazione delle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali riguardanti il costo orario del lavoro per gli operatori impiegati nel servizio. Inoltre dovrà essere in regola, ove dovuto, con la legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Per quanto attiene la parte economica, l'Aggiudicatario dovrà assicurare con regolarità e con cadenza mensile quanto spettante al personale impiegato nel servizio.

Il pagamento delle retribuzioni degli operatori non è assolutamente subordinato ai rapporti dell'Ente Aggiudicatario con il Comune di Marino.

Costituiscono gravi violazioni contrattuali eventuali regolamenti interni e/o accordi contrattuali che prevedano trattamenti economici di fatto inferiori ai minimi tabellari previsti dal CCNL applicabile. In tal caso il Comune di Marino provvederà all'applicazione delle pene pecuniarie previste.

A richiesta dell'Amministrazione Comunale, in qualsiasi momento, l'Aggiudicatario dovrà fornire tutta la relativa documentazione necessaria al fine di verificare la corretta attuazione degli obblighi inerenti all'applicazione del CCNL di riferimento e delle leggi in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa.

### **Art. 7 ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

La Stazione Appaltante cui è assegnata la titolarità del servizio svolge funzioni di indirizzo e di coordinamento tecnico e amministrativo nelle varie fasi di attuazione del servizio.

La Stazione Appaltante, tramite il personale incaricato, eserciterà funzioni di vigilanza, controllo e verifica circa la corretta esecuzione del servizio; pertanto, ha la supervisione delle attività svolte dall'Aggiudicatario e dei relativi risultati, fermo restando che l'Aggiudicatario è il solo responsabile dell'esecuzione delle attività oggetto del presente appalto.

Sul servizio svolto dall'aggiudicatario sono riconosciute al Committente ampie facoltà di controllo in merito:

- alla verifica della corretta gestione delle attività e della rispondenza del servizio svolto dall'Aggiudicatario;
- al rispetto di tutte le norme contrattuali e contributive nei confronti del personale impegnato nel servizio;
- ad ogni ulteriore adempimento di cui agli articoli precedenti e successivi.

Il Committente si riserva la facoltà di eseguire, nel corso dello svolgimento del servizio, controlli e verifiche di qualsiasi genere, nel rispetto delle normative vigenti.

Il Committente ha diritto, in qualsiasi momento e senza preventiva informazione, anche a sorpresa, di effettuare controlli, ispezioni e indagini, al fine di operare opportune verifiche sul rispetto dei contenuti del capitolato, con particolare riferimento alla qualità dei servizi prestati e alla migliore utilizzazione delle risorse.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### **DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

## **Art. 8 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Aggiudicatario è responsabile della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, dell'organizzazione e gestione dei mezzi e delle risorse umane e delle attività.

L'Aggiudicatario è tenuto a gestire il servizio di cui al presente Capitolato, garantendo l'esecuzione delle prestazioni contrattuali nel rispetto di ogni normativa vigente in materia e secondo condizioni, modalità, termini e prescrizioni contenute nel presente Capitolato.

Sono a carico dell'Aggiudicatario, intendendosi remunerati con i corrispettivi contrattuali, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi al servizio oggetto del contratto.

L'Aggiudicatario è obbligato a farsi carico di tutte le responsabilità ed incombenze inerenti alla gestione del servizio, sotto il profilo giuridico, amministrativo, economico, organizzativo.

È a carico dell'aggiudicatario l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni contenute nel presente Capitolato, nel Contratto e nel Progetto di cui alla Missione 5, Componente 2, linea di Investimento 1.3.1 del PNRR e dal relativo accordo stipulato in data 31/03/2023 con il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali.

Il servizio che in qualunque modo risulterà non conforme alle caratteristiche richieste, sarà formalmente contestato, con conseguente applicazione delle penalità eventualmente previste.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di mantenere la Stazione Appaltante sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità civile, derivante dall'esecuzione del servizio, nei confronti dei terzi danneggiati e per eventuali conseguenti richieste di danni nei confronti dello stesso Ambito Territoriale Distretto 6.3.

L'aggiudicatario sarà comunque tenuto a risarcire l'Ambito Territoriale Distretto 6.3 del danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente capitolato e dal contratto.

Tutte le modifiche organizzative dell'Aggiudicatario che implicano cambiamenti nell'erogazione del servizio, dovranno essere concordate con il Comune.

Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dell'appalto dovrà essere segnalato al RUP nel più breve tempo possibile e non oltre 3 giorni dal suo verificarsi, incluso qualsiasi atto di intimidazione commesso con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

Tutti gli obblighi sopra indicati vincolano l'Impresa Aggiudicataria per tutto il periodo di validità del contratto.

## **Art. 9 OBBLIGHI IN FASE DI ESECUZIONE LEGATI AL PNRR**

Ai contratti finanziati con il PNRR e il PNC trovano integrale applicazione i commi 2, 3, 3 bis, 4 e 6 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108), secondo le specifiche



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

Regione Lazio

ASL RM 6

previsioni contenute nel Decreto della Presidenza del Consiglio di Ministri Dipartimento per le pari opportunità del 7 dicembre 2021 recante “Adozione delle linee guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC” e nelle disposizioni attuative successivamente emanate.

**Ai sensi dell’art. 47 comma 3 del D.L. n. 77/2021**, l’Impresa aggiudicataria che **occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti**, e quindi non tenuta, ai sensi dell’art. 46 comma 1 del D.lgs. n. 198/2006 e s.m., alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ha l’obbligo, **entro sei mesi dalla conclusione (stipula) del contratto**, di consegnare alla Stazione Appaltante, **una relazione di genere** sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell’intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

L’Impresa aggiudicataria è altresì tenuta a trasmettere la relazione alle rappresentazioni sindacali aziendali ed al consigliere e alla consigliera regionale di parità.

La mancata produzione della relazione comporta l’applicazione delle **penali** di cui all’art. 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, come espressamente indicato **all’art. 18** del presente Capitolato, cui si rinvia.

La violazione dell’obbligo di produzione della relazione di genere imposto dal richiamato comma 3 determina, inoltre, l’impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

**Ai sensi dell’art. 47 comma 3-bis del D.L. n. 77/2021**, l’Impresa aggiudicataria che **occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti**, è tenuta, **entro sei mesi dalla conclusione (stipula) del contratto**, a consegnare alla Stazione Appaltante, una **dichiarazione** del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, nonché una **relazione** che chiarisca l’avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

L’Impresa aggiudicataria è altresì tenuta a trasmettere la relazione alle rappresentazioni sindacali aziendali ed al consigliere e alla consigliera regionale di parità.

L’obbligo di cui al comma 3-bis si aggiunge a quello già previsto, in via generale, dall’articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, pertanto, al fine di assicurare il più ampio rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, l’Impresa aggiudicataria, anche nel caso in cui occupi più di cinquanta dipendenti, è tenuta all’assolvimento dell’obbligo di cui al comma 3-bis del richiamato art. 47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

La mancata produzione della **dichiarazione** e della **relazione** di cui al comma 3-bis determina l’applicazione delle **penali** di cui all’art. 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, come espressamente indicato **all’art. 18** del presente Capitolato, cui si rinvia.

Il **comma 4 dell’art. 47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77**, convertito, con modificazioni, dalla legge



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

Regione Lazio

ASL RM 6

29 luglio 2021, n. 108, reca disposizioni volte a promuovere la parità di genere e l'assunzione di giovani di età inferiore a trentasei anni e di donne. Nella fattispecie, l'ultima parte del richiamato comma 4 prevede l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione, del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. L'obbligo è finalizzato a garantire un incremento sia dei lavoratori giovani sia delle lavoratrici e pertanto la percentuale di incremento deve essere assicurata con riferimento ad entrambe le tipologie. Il comma 4 precisa che l'obbligo di assicurare una quota del 30% riguarda le assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto, ne consegue che in fase di presentazione dell'offerta occorre verificare che l'impegno a garantire tale quota sia corretto e adeguato ad assicurare la tutela sia dell'incremento del lavoro di giovani, sia di donne. Tale impegno è soggetto a specifico controllo in sede di verifica di conformità da parte della Stazione Appaltante. L'eventuale violazione dell'impegno rileva invece solamente in fase di esecuzione del contratto e quindi solo nei confronti dell'Impresa aggiudicataria, che non rispetti la quota assunzionale del 30% di donne e giovani; in altri termini, il rispetto di tale impegno rileverà già in sede di verifica di conformità dell'offerta, ma potrà comportare l'irrogazione di sanzioni solo nella fase esecutiva, in caso di inadempimento da parte dell'impresa aggiudicataria. Per le relative sanzioni si veda quanto previsto dall'art. 13 del presente Capitolato, cui si rinvia.

Per tutte le fattispecie citate è prevista l'applicazione di penali commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso, nel rispetto dell'importo complessivo previsto dall'articolo 50 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

Per la quantificazione delle penali applicabili si rinvia all'art. 13 del presente Capitolato.

## **Art. 10 OBBLIGHI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA**

### **A) Disposizioni in materia di sicurezza**

È fatto obbligo alla Impresa Aggiudicataria, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di sicurezza e di protezione dei lavoratori; il soggetto aggiudicatario è responsabile della sicurezza e dell'incolumità del proprio personale ai sensi del D.lgs.n.81/08 e ss. mm., tenendo fin da ora sollevata la stazione appaltante da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni e da responsabilità civile verso terzi determinati dalla gestione del servizio.

Il personale incaricato, durante il servizio dovrà essere dotato dall'Impresa Aggiudicataria:

- ✓ del cartellino di riconoscimento corredato da fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, come previsto dall'art. 20 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- ✓ ogni eventuale ausilio a norma di legge.

L'Aggiudicatario dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di idonei dispositivi di protezione individuale atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Regione Lazio



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

**B) Referenti della sicurezza**

L'Aggiudicatario deve comunicare alla stazione appaltante, entro e non oltre sette giorni lavorativi dall'avvio del servizio, il nominativo del proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.

**C) Imposizione del rispetto delle norme e dei regolamenti**

L'Aggiudicatario deve attuare nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza ed igiene del lavoro e dirette alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali. In particolare, deve imporre al proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza e ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto.

Le violazioni delle succitate disposizioni comportano l'applicazione, in capo al responsabile delle stesse, delle sanzioni previste dagli artt. 55,56,57,58,59 del D.Lgs 81/08.

Ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 81/2008, in caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo, accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dagli organi di vigilanza del Ministero del Lavoro, l'Amministrazione Comunale comunicherà all'Impresa Aggiudicataria e, se del caso, anche agli organi di vigilanza suddetti, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti fino alla definizione degli obblighi previsti dall'attuale normativa in materia contributiva e di sicurezza.

È comunque fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative.

Nell'eventualità di ripresa dello stato emergenziale legato alla diffusione del contagio da Covid-19, si raccomanda l'applicazione di quanto di seguito indicato:

- l'informazione, la formazione e l'addestramento specifici dei dipendenti, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 sulle procedure anti-Covid19,
- la prevenzione sul personale del servizio e l'utilizzo di dispositivi di protezione individuali. Inoltre, ogni attività dovrà essere predisposta in osservanza di quanto indicato da eventuali disposizioni a livello nazionale e regionale che dovessero essere emanate durante tutto il periodo dell'appalto.

**D) Formazione in materia di sicurezza**

L'Aggiudicatario è tenuto a provvedere alla informazione e alla formazione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, sulle questioni riguardanti la sicurezza e la salute sul luogo di lavoro. Il personale impiegato dovrà essere adeguatamente formato nel rispetto della normativa vigente in materia di Sicurezza ed Igiene del Lavoro, Pronto Soccorso e gestione delle emergenze.

Si dovrà dare evidenza dell'avvenuta formazione degli operatori oltre che dell'avvenuta effettuazione della valutazione dei rischi correlati con le mansioni e le attività.

La formazione deve essere impartita nel rispetto dei requisiti previsti dalla normativa, in particolare, oltre al D.Lgs 81/08, l'Accordo Stato-Regioni del 21.12.2011.

In merito alla formazione in materia di sicurezza, l'accordo Stato/Regioni del 21.12.2011 disciplina ai sensi





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

dell'articolo 37, comma 2, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, e successive modifiche e integrazioni, la durata, i contenuti minimi e le modalità della formazione, nonché dell'aggiornamento, dei lavoratori e delle lavoratrici come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera a), dei preposti e dei dirigenti, nonché la formazione facoltativa dei soggetti di cui all'articolo 21, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 81/08.

Il datore di lavoro, pertanto, è tenuto a valutare la formazione pregressa ed eventualmente ad integrarla sulla base del proprio documento di valutazione dei rischi e in funzione della mansione che verrà ricoperta dal lavoratore assunto. In ogni caso si ribadisce che i crediti formativi per la formazione specifica hanno validità fintanto che non intervengono cambiamenti così come stabilito dai commi 4 e 6 dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 81/08.

***E) Riguardo agli obblighi formativi circa l'aggiornamento e alle modalità di attestazione si rinvia a quanto previsto dall'Accordo Stato-Regioni del 21.12.2011.***

La formazione deve essere periodicamente ripetuta in relazione all'evoluzione dei rischi o all'insorgenza di nuovi rischi (art. 37, comma 6 del D.Lgs 81/2008) e deve avvenire durante l'orario di lavoro e non può comportare oneri economici a carico dei lavoratori ( art. 37, comma 12 del D.Lgs. 81/2008).

## Art. 11 COPERTURE ASSICURATIVE

L'aggiudicatario è direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni accertati di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o cose che possono derivare dall'esercizio delle attività appaltate, compresi quelli causati dall'operato dei propri dipendenti, restando l'Amministrazione ed il suo personale espressamente esonerati da ogni responsabilità.

A garanzia di tale obbligo la ditta aggiudicataria dovrà presentare entro e non oltre la data della stipula del contratto, le seguenti polizze assicurative che esonerino totalmente ed espressamente il Comune di Marino come ente capofila, da qualsiasi responsabilità inerente al servizio convenzionato:

- una polizza R.C.T. con massimale non inferiore ad un milione d'euro a copertura di tutti i rischi di danni a terzi ed a cose di terzi a qualsiasi titolo o destinazione;
- una polizza R.C.O. con massimale non inferiore ad un milione d'euro a copertura di tutti i danni, infortuni od altro che possa accadere al personale impiegato (eventuali volontari compresi).

Sarà obbligo dell'aggiudicatario adottare nell'esecuzione del servizio tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operatori addetti, degli utenti e di chiunque altro e per non produrre danni a beni pubblici e privati.

Rimane espressamente convenuto che l'impresa, in caso di infortunio, assumerà tutte le responsabilità sia civili che penali, dalle quali si intendono sollevati nella forma più completa l'Amministrazione e il suo personale e che resterà a carico dell'impresa stessa il risarcimento dei danni.

L'Aggiudicatario è sempre responsabile e risponderà direttamente dei danni alle persone e/o alle cose di



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

qualunque natura e per qualsiasi motivo, comunque accertati, provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento e/o indennizzo, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune di Marino.

La polizza assicurativa, copia della quale dovrà essere presentata al Comune entro e non oltre la data della stipula del contratto, dovrà indicare espressamente che la stessa è vincolata a favore del Comune di Marino per l'esecuzione di *"Servizi inerenti l'investimento 1.3.: housing first destinato a soggetti residenti nei comuni dell'ambito territoriale distretto 6.3 in condizioni di grave privazione, previsto dalla Missione 5 "Inclusione E Coesione" - Componente 2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "* per il periodo di vigenza del contratto e che la società assicuratrice si obbliga a notificare tempestivamente al Comune di Marino l'eventuale mancato pagamento del premio.

### Art. 12 CONTROLLI E VERIFICHE

L'Amministrazione comunale procede a verifiche orientate ai seguenti principi:

- verifiche dei risultati conseguiti dal servizio oggetto di gara e dagli eventuali scostamenti rispetto alle finalità stabilite;
- verifiche operative, con il coinvolgimento dell'Aggiudicatario, finalizzate a valutare l'azione degli operatori impegnati dall'Affidataria del servizio in termini di efficienza ed efficacia;
- verifiche disposte in qualsiasi momento allo scopo di controllare la corretta esecuzione ed l'esatto adempimento degli obblighi posti in carico all'Impresa Affidataria.

Durante l'esecuzione del servizio, la stazione appaltante ha diritto di verificare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva ogni forma di controllo che dovesse ritenere più opportuna con modalità idonee a garantire la verifica dell'esecuzione contrattuale e si riserva, altresì, indagini da effettuarsi a campione, laddove lo ritenga opportuno con discrezionalità insindacabile.

Nel caso siano riscontrati difetti o mancanze riguardo all'esecuzione, viene assegnato un termine per adempiere alle prescrizioni impartite allo scopo di garantire la buona esecuzione delle prestazioni contrattuali.

I controlli sono effettuati anche attraverso i report periodici previsti dal presente capitolato. In particolare:

- L'Aggiudicatario dovrà trasmettere, con **cadenza mensile**, alla stazione appaltante un report sull'andamento della gestione del servizio, anche ai fini della liquidazione delle fatture. Tale report dovrà essere trasmesso all'Ufficio di Piano del Comune di Marino, indirizzata al Dirigente del Servizio, entro e non oltre i sette giorni lavorativi del mese successivo, corredata dei fogli firma di tutto il personale coinvolto nel servizio, relativi al mese di riferimento. Tale report avrà lo scopo di consentire la valutazione in merito all'efficacia ed efficienza del servizio con riferimento ai risultati raggiunti.



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

Regione Lazio

ASL RM 6

L'Aggiudicatario dovrà trasmettere trimestralmente, entro e non oltre sette giorni lavorativi della fine del trimestre, le relazioni redatte dagli educatori sugli interventi effettuati per ciascuna famiglia, salvo l'invio anticipato in situazioni di particolare criticità o complessità che richiedono relazioni aggiornate da parte degli educatori e da condividere nell'ambito delle équipe multidisciplinari.

➤ L'Aggiudicatario, inoltre, dovrà trasmettere, al Dirigente del Servizio e/o al Responsabile del Procedimento Amministrativo, una relazione finale sull'andamento complessivo del servizio per la valutazione della qualità dell'intervento e dei risultati conseguiti nel corso dell'anno di riferimento.

Il report mensile nonché la relazione finale, oltre a fornire indicazioni sull'andamento del servizio dovranno riportare lo stato di attuazione di eventuali servizi aggiuntivi offerti in sede di gara che sono stati valutati positivamente dalla Commissione.

Qualora le verifiche evidenzino carenze che, a giudizio dell'Ente, siano rimediabili senza pregiudizio alcuno per l'intero servizio, l'Aggiudicatario verrà informato per iscritto delle modifiche e degli interventi da eseguire, che andranno immediatamente effettuati senza onere aggiuntivo per l'appaltante. Se al contrario le carenze fossero gravi e irrimediabili, in quanto incidenti sul servizio in modo pregiudizievole, l'Ente si riserverà la facoltà di risolvere il contratto.

Il Comune di Marino potrà esercitare in ogni momento e nel modo che riterrà più opportuno il controllo e la verifica dell'attività svolta e richiedere in qualsiasi momento informazioni sul regolare svolgimento del servizio.

Fatte salve le fattispecie disciplinate dal successivo art. 13, qualora dal controllo e dalle verifiche prescritte il servizio dovesse risultare non conforme a quello che l'Aggiudicatario è contrattualmente tenuto a rendere, la Stazione Appaltante conterà all'Aggiudicatario le inadempienze riscontrate con invito a rimuoverle immediatamente ed a presentare, entro il termine massimo di 15 giorni lavorativi, le proprie giustificazioni al riguardo. Nel caso che l'Aggiudicatario non ottemperi a detto invito entro il termine fissato, ovvero fornisca elementi non idonei a giustificare le inadempienze e/o disservizi contestati, verrà applicata una penale pari al 10% di quanto dovuto per la mensilità in corso al momento in cui si sono verificate dette inadempienze e/o disservizi.

Ove la stessa inadempienza e/o disservizio venga rilevato una seconda volta, dopo espletati gli adempimenti di cui al comma precedente, sarà applicata una penale pari al 15% di quanto dovuto per la mensilità in corso al momento in cui si è verificata detta inadempienza e/o disservizio.

L'accertamento e contestazione per la terza volta della medesima inadempienza e/o disservizio comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. nonché la immediata sospensione del pagamento dei compensi pattuiti. In tal caso l'appalto sarà aggiudicato alla seconda in graduatoria. L'Ente riscuoterà la fidejussione a titolo di risarcimento del danno e addebiterà, alla parte inadempiente, le maggiori spese sostenute.

**Art. 13 INADEMPIENZE –PENALITA'**



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

Regione Lazio

ASL RM 6

In caso di inadempimento a quanto disposto dal presente Capitolato, fatto salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni e la facoltà di risolvere il contratto di cui al successivo art. 14, il Comune applica all'Aggiudicatario le sanzioni pecuniarie di seguito descritte a titolo di penale, mediante deduzione dell'importo del pagamento della fattura ovvero mediante incameramento, anche parziale, della cauzione, nell'ammontare indicato:

- **€. 150,00, al giorno e per ciascun operatore impiegato**, per sospensione o abbandono o mancata effettuazione del servizio da parte del personale del servizio affidato;
- **€. 150,00 al giorno e per ciascun operatore impiegato**, per immissione in servizio di operatori non in possesso dei requisiti prescritti, tale da non garantire il livello di efficacia e di efficienza del servizio;
- **€. 250,00 per ciascun episodio contestato**, per comportamento omissivo o inadeguato a consentire l'esercizio da parte del Comune del potere di controllo sul regolare adempimento delle prestazioni contrattuali;
- **€. 250,00 per ciascun episodio contestato**, in caso di ritardo o mancato pagamento delle retribuzioni degli operatori entro il 20 del mese successivo alla prestazione resa;

L'applicazione di ogni penale sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.

L'Aggiudicatario, nei **7 giorni** lavorativi successivi dalla data di notifica dell'inadempienza, potrà presentare le proprie controdeduzioni scritte e documentate.

Si procede al recupero delle penali da parte dell'Ente appaltante mediante ritenuta diretta sul corrispettivo del mese nel quale è stato assunto il provvedimento ovvero mediante escussioni di quota parte della cauzione definitiva.

L'applicazione delle penali di cui sopra è indipendente dai diritti spettanti all'Ente appaltante per le eventuali violazioni contrattuali verificatisi.

Per tutte le fattispecie di inadempienze dettagliate nel presente Capitolato, relative alla violazione degli obblighi di cui ai commi 3, *3-bis* e 4 dell'art. 47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è prevista l'applicazione di penali commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso, nel rispetto dell'importo complessivamente previsto dall'articolo 50 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. Con riferimento alla quantificazione delle penali applicabili si fa riferimento a quanto stabilito nell'articolo 50 del medesimo decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, ove si stabilisce che, in deroga all'articolo 113-bis del decreto legislativo n. 50 del 2016, le penali dovute (ancorché per il ritardato adempimento e su misura giornaliera) possono consistere in una sanzione giornaliera compresa tra lo **0,6 per mille** e l'**1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale. In tal senso, in ipotesi di inadempienza a quanto previsto dai commi 3, *3-bis*, e 4, potrà trovare applicazione il medesimo principio, graduando la misura sulla gravità dell'inadempimento, per tutta la durata dello stesso fino al raggiungimento del limite massimo stabilito dal medesimo articolo, ai sensi del quale le penali



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

non possono comunque superare, complessivamente, il **20 per cento** dell'ammontare netto contrattuale.

## Art. 14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di recidiva inadempienza e comunque dopo tre contestazioni di addebito per la stessa inadempienza, il Comune di Marino ha facoltà insindacabile di revocare l'appalto del servizio, mediante contestazione scritta, con preavviso di almeno 30 giorni da valere quale disdetta a tutti gli effetti di legge.

La risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, può essere disposta dall'Amministrazione Comunale anche nelle ipotesi sottoelencate:

1. inadempimento degli obblighi contrattuali;
2. mancato avvio del Servizio;
3. gravi e reiterate violazioni agli obblighi contrattuali non eliminate a seguito di diffidaformale dell'amministrazione comunale;
4. arbitraria e ingiustificata interruzione o sospensione da parte dell'Impresa aggiudicataria, non dipendente da causa di forza maggiore;
5. inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, di regolamenti e degli obblighi previsti dal presente Capitolato o delle disposizioni emanate dall'Amministrazione Comunale inerenti al Servizio appaltato;
6. mancato pagamento delle retribuzioni e dei relativi oneri previdenziali ed assistenzialistabiliti dai vigenti contratti collettivi;
7. mancata osservazione degli obblighi stabiliti dai vigenti contratti collettivi di categoria;
8. in caso di reiterata (superiore a tre volte) violazione delle prescrizioni relative allariservatezza;
9. decadenza dal possesso di uno dei requisiti richiesti dall'Amministrazione per lapartecipazione alla gara in oggetto;
10. in caso di frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
11. sopravvenuta causa di esclusione di cui agli art. 94-95 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
12. ogni altra inadempienza qui non contemplata o fatto che renda impossibile la prosecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

Il contratto si risolve automaticamente in caso di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di cessazione dell'Aggiudicatario.

Resta ferma l'applicabilità di tutta la normativa vigente in tema di inadempienze contrattuali. In tutti i casi la risoluzione del contratto verrà comunicata tramite PEC.

È fatta salva l'azione di risarcimento degli eventuali danni derivati dalle inadempienze.

All'Aggiudicatario dovrà essere corrisposto il prezzo contrattuale del servizio effettuato sino al giorno della disposta risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.





**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

Regione Lazio

ASL RM 6

Nei suddetti casi di risoluzione del contratto, il Comune avrà la facoltà di affidare il servizio a terzi per il periodo di tempo necessario a procedere al nuovo affidamento del servizio e comunque per un tempo non superiore alla durata dell'originario affidamento, attribuendone gli eventuali maggiori costi, rispetto ai corrispettivi del servizio convenuti con il presente capitolato, all'Aggiudicatario.

Costituiscono causa espressa di risoluzione anticipata tutte le condizioni previste dall'art.122 del Lgs 36/2023 e s.m.i. a cui si rinvia.

Per l'applicazione delle disposizioni contenute nel presente articolo, l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi su eventuali crediti dell'impresa, nonché sulla cauzione, senza bisogno di diffide o formalità di sorta.

### **Art. 15 PAGAMENTI**

Il pagamento avverrà esclusivamente tramite bonifico bancario/postale, è subordinato alla formale stipula del contratto e viene effettuato entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura trasmessa elettronicamente.

L'importo sarà regolato sulla base del prospetto riepilogativo mensile redatto dall'Aggiudicatario, riportante il numero di ore di servizio mensili effettivamente svolte e comprovato dalla documentazione concordata.

Al termine di ciascun mese, pertanto, prima dell'invio della fattura, l'aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Marino: un report mensile delle prestazioni effettuate, allegando i prospetti riepilogativi delle ore erogate con le presenze degli operatori controfirmate dall'Aggiudicatario, altre eventuali attività eseguite od oneri sostenuti condivise con i servizi.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari e la regolarità contributiva.

Le fatture devono essere emesse in modalità elettronica, intestate al Comune Marino – Area III codice fiscale 02927790580 codice univoco ufficio IPA YFZ0D7

Le fatture, oltre alle informazioni comunque previste dalla normativa vigente, devono riportare le informazioni relative:

- all'oggetto della prestazione ed il periodo di riferimento;
- agli estremi della determinazione di affidamento e dell'impegno contabile di spesa della stazione appaltante;
- al CIG E CUP dell'appalto
- riferimenti misura PNRR come da successivo art. 21.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 17-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, la stazione appaltante verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dall'appaltatore sulla fattura.

Dal pagamento del corrispettivo è detratto l'importo delle eventuali pene pecuniarie applicate all'Aggiudicatario e quant'altro dallo stesso dovuto.

La liquidazione della fattura potrà essere sospesa qualora, nel periodo di riferimento, siano state contestate



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### **DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

all'Aggiudicatario inadempienze nell'erogazione del servizio o inesattezze nella fatturazione.

## **Art. 16 CAUZIONE DEFINITIVA**

La garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, relativo alle garanzie a corredo delle offerte per gli affidamenti sotto la soglia comunitaria, non è richiesta al fine di consentire un miglioramento sul prezzo offerto.

## **Art. 17 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. A tal fine dovrà comunicare l'attivazione di un conto corrente specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, della succitata Legge.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

## **Art. 18 CLAUSOLA REVISIONE DEL PREZZO**

I prezzi offerti per l'espletamento del servizio (comprensivi degli oneri per la sicurezza) sono assoggettati a revisione, previa richiesta da parte del gestore. Si applicano gli artt. 9, 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023.

La procedura di revisione del prezzo viene attivata su richiesta adeguatamente motivata dell'appaltatore e trasmessa a mezzo PEC, documentata in maniera specifica sui maggiori costi sostenuti per gli adempimenti contrattuali.

Il RUP condurrà apposita adeguata istruttoria, relativamente al personale impiegato nel servizio, al fine di verificare l'appropriatezza della richiesta di adeguamento in relazione al prezzo di aggiudicazione ed al fine di approvare o respingere la richiesta entro il termine di 30 giorni.

La richiesta di revisione dei prezzi, da parte dell'Appaltatore, non potrà essere in alcun caso retroattiva e potrà essere chiesta decorso almeno un anno dall'avvio del servizio.

Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente paragrafo, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

## **Art. 19 PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

L'Aggiudicatario è tenuto al rispetto della normativa sulla riservatezza dei dati di terzi ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, della normativa italiana di armonizzazione, nonché del disposto del Decreto legislativo



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Regione Lazio

Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

196/2003 e successive modifiche e integrazioni.

In particolare, l'Aggiudicatario si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, impegnati nell'esecuzione del servizio, la massima riservatezza nei confronti delle informazioni di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del lavoro oggetto del presente Capitolato. In particolare, l'Aggiudicatario con la sottoscrizione del contratto, si impegna a non utilizzare a fini propri o comunque non connessi con l'espletamento dell'appalto, i dati personali venuti in suo possesso o in possesso del personale impegnato nel servizio, nel corso dell'esecuzione del contratto.

I dati personali devono essere, quindi, custoditi in maniera tale da evitare un incremento dei rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta. A tale scopo, l'Aggiudicatario dovrà nominare un Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Europeo n. 679/2016 e dell'art. 29 del D.Lgs n. 196/2003, il cui nominativo deve essere comunicato in forma scritta alla Stazione Appaltante entro sette giorni dall'inizio del servizio, contestualmente a una dichiarazione sulle misure di sicurezza concretamente adottate con riferimento ai dati conservati sia su supporto cartaceo che su supporto informatico.

## **Art. 20 SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione del contratto, fatti salvi i casi di modifica della compagine sociale/componenti di studi associati previste per legge.

Qualsiasi atto contrario costituisce motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni e delle spese sostenute.

Nel caso in cui si verifichi la modifica di cui sopra, l'appaltatore si impegna a comunicare immediatamente all'Ambito Territoriale Distretto 6.3 ogni variazione che comporti il subentro di altro soggetto. Il soggetto subentrante dovrà trasmettere una nota con cui si impegna a mantenere le preesistenti condizioni economiche e normative del servizio e una copia dell'atto di modifica.

La possibilità di contrattare con il nuovo soggetto risultante dalle modifiche sopra indicate rimane comunque subordinata alla verifica del rispetto degli adempimenti legislativi in materia di affidamento di pubblici servizi e all'autorizzazione dell'Ambito Territoriale Distretto 6.3.

L'Appaltatore non potrà subappaltare il servizio oggetto del presente appalto senza il consenso scritto dell'Ambito Territoriale Distretto 6.3. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario dell'appalto che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione delle prestazioni subappaltate. L'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e salvo eventuali ulteriori modifiche e integrazioni normative che potranno intervenire.

I subappaltatori sono tenuti a rispettare integralmente le disposizioni ed i contenuti del presente capitolato.

## **Art. 21 DISPOSIZIONI PNRR**

In conformità a quanto disposto dalle circolari MEF n. 32 del 30/12/2021 e n. 30 del 11/08/2022, si precisa quanto segue:

1. gli interventi dovranno essere realizzati senza arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, nel pieno rispetto del DNSH;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### **DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



REGIONE  
LAZIO



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

2. gli interventi dovranno garantire il rispetto dei principi trasversali PNRR di attenzione all'inclusione di giovani e donne nella progettazione e realizzazione dei progetti, il rispetto della quota SUD e le relative modalità di controllo e verifica;
3. tutti gli atti, documenti, corrispondenza ecc. dovranno obbligatoriamente adempiere agli obblighi di pubblicità previsti dal finanziamento, e specificatamente: riferimento all'iniziativa "Next Generation EU", il logo dell'Unione Europea, il logo del MLPS, il riferimento alla Missione, Componente, Investimento e Subinvestimento, il CUP e il CIG;
4. ai fini degli adempimenti antiriciclaggio, tutte le persone giuridiche dovranno essere dotate di titolare effettivo;
5. l'unico strumento contabile ammissibile è la fattura elettronica, il cui pagamento, obbligatoriamente tracciabile, dovrà avvenire unicamente con conti corrente bancari o postali dedicati alla commessa pubblica, anche in via non esclusiva.

## **Art. 22 SPESE RELATIVE ALLA STIPULAZIONE E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese relative al contratto di appalto (registro, bolli, quietanze, diritti di segreteria ecc.) sono a carico dell'Aggiudicatario.

## **Art. 23 FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia si elegge quale Foro competente il Foro di Velletri.

## **Art. 24 NORMA DI RINVIO**

La partecipazione alla gara, mediante presentazione dell'offerta, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole del presente Capitolato d'Appalto e negli atti da questo richiamati

Per tutto quanto non specificato nel presente capitolato si applicano, ove compatibili, le norme ed disposizioni in materia di appalti di pubblici di servizi, le norme del Codice Civile, il testo unico sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000, le disposizioni regionali, nazionali e comunitarie in materia, con particolare riferimento al D. Lgs. 36/2023 e tutte le disposizioni vigenti in materia di Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR (D. Lgs 77/2021).

## **Art. 25 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è il dottor Giulio Bussinello, dipendente del Comune di Marino - Ufficio Politiche Servizi alla Persona.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



**Regione Lazio**



**Città di Ciampino**



**Città di Marino**



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL  
ROMA 6**

**ASL RM 6**

**Il RUP**  
**Dott. Giulio Bussinello**